

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Ipeľské Úľany

Ipeľské Úľany 98, 935 82 Plášťovce

IČO : 00587532

zastúpená : Magdalenou Tóthovou, starostkou obce

Kupujúci : František Justin, rodený Justin

narodený: 0.08.1949

rodné číslo: 49082022

bytom Ipeľské Úľany č. 81, 935 82 Plášťovce

štátny občan SR

Vyššie uvedení účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku vedeného Okresným úradom v Leviciach, odbor katastrálny na Liste vlastníctva číslo 312, pre k. ú. obce Ipeľské Úľany, parcely registra „E“, pôvodná parcela číslo 1562/1, ostatná plocha, výmera 12 899 m².
2. Na základe geometrického plánu č. 8/2021 vypracovaného Ing. Vladimírom Balúchom dňa 01.06.2021, overeného Okresným úradom v Leviciach, odbor katastrálny dňa 03.06.2021 pod číslom 524/2021 boli z pôvodnej parcely E-KN číslo 1562/1 vytvorené nové pozemky a to:
 - Diel č.1, parcely registra C-KN, č. 156/1, zastavané plochy a nádvoria, výmera 116 m²,
 - Diel č.2, parcely registra C-KN, č. 156/2, zastavané plochy a nádvoria, výmera 54 m²
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo v prospech kupujúceho k pozemkom, tak ako sú vymedzené v čl. I., bod 2. tejto zmluvy (spolu vo výmere 170 m²) za splnenia podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Kupujúci predmet zmluvy tak ako je vymedzený v čl. I., bod 2. tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za tento zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. II zmluvy.

II.

Prevod vlastníckeho práva a kúpna cena

1. Kúpna cena bola stanovená na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva v Ipeľských Úľanoch – uznesenie č. 2/14/2021 zo dňa 24.9.2021 vo výške 0,66 EUR/m², čo predstavuje celkovú cenu za predmet zmluvy tak ako je uvedený v čl. I., bod 2. vo výške 112,20 EUR (slovom jednostodvanásť eur, dvadsať centov).
2. Predávajúci touto zmluvou prevádza nehnuteľnosti - pozemky označené v článku I., bod 2. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje a zaväzuje sa za prevádzané nehnuteľnosti zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu a to v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po podpise tejto zmluvy, kupujúci ako účastník tohto právneho úkonu podá návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresnom úrade v Leviciach, odbor katastrálny.

III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :
 - a) na predmete zmluvy označenom v článku I., bod 2. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady,
 - b) prevod nehnuteľnosti označených v článku I. tejto zmluvy nie je zmluvne obmedzený,
 - c) nehnuteľnosti označené v článku I., bod 2. nie sú prenajaté tretej osobe,
 - d) žiadna tretia osoba nie je oprávnená nehnuteľnosti označené v článku I., bod 2. tejto zmluvy, bezplatne užívať, v časti alebo v celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
 - e) ohľadom nehnuteľností označených v článku I, bod 2. tejto zmluvy nie sú vedené žiadne súdne konania, exekučné konania ani iné konania.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Leviciach, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia

IV.

1. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich slobodnej vôle, že bola uzavretá určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho výslovného súhlasu túto zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania a každý účastník tejto zmluvy obdrží po jednom vyhotovení.

V Ipeľských Úľanoch, dňa 06.12.2021

Predávajúci :

Obec Ipeľské Úľany

Magdalena Tóthová
starostka obce

Kupujúci

František Justin

Pred povereným pracovníkom
obce Ipeľské Úľany ANTALICZOVÁ

túto listinu vlastnoručne podpísal

/ uznal podpis za vlastný /

FRANDSEK JUSTIN
bytom IPEĽSKÉ ÚĽANY 81

r.č.:.....

Totožnosť bola zistená občianskym
preukazom č.

Osvedčenie podpisu je zapísané

v osvedčovacej knihe pod p.č. 177/2021

V Ipeľských Úľanoch, dňa 6.12.2021



Pečiatka a podpis

Pred povereným pracovníkom
obce Ipeľské Úľany ANTALICZOVÁ

túto listinu vlastnoručne podpísal

/ uznal podpis za vlastný /

MAGDALENA POTHOVÁ
bytom IPEĽSKÉ ÚĽANY

r.č.:.....

Totožnosť bola zistená občianskym
preukazom č.

Osvedčenie podpisu je zapísané

v osvedčovacej knihe pod p.č. 178/2021

V Ipeľských Úľanoch, dňa 6.12.2021



Pečiatka a podpis